



UIU.7011.1049.2025.TSz

Gdynia, dn. 19.12.2025 r.

Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni

Dotyczy: wniosku z dnia 19.12.2025 r. o wydanie uzgodnienia w zakresie obsługi komunikacyjnej nieruchomości składającej się z działek 265/2, 266/2 obręb 0027 Wielki Kack w Gdyni.

UZGODNIENIE

Uzgadniam zmianę zagospodarowania terenu składającego się z działek 265/2, 266/2 obręb 0027 Wielki Kack w Gdyni, w zakresie obsługi komunikacyjnej dla inwestycji polegającej na Budowie hali magazynowej na potrzeby PLiPC wraz z placem manewrowym na nieruchomości o adresie Krzemowa 4 poprzez istniejący zjazd z ul. Krzemowej (dz. nr 254/2 obręb 0027 Wielki Kack).

Niniejsze uzgodnienie ważne jest przez okres 2 lat od dnia wystawienia. W czasie jego ważności należy zgłosić zamiar wykonywania robót budowlanych lub uzyskać pozwolenie na budowę. W wypadku ważności zgłoszenia na budowę lub pozwolenia na budowę nie ma konieczności jego przedłużania.

Jednocześnie informuję:

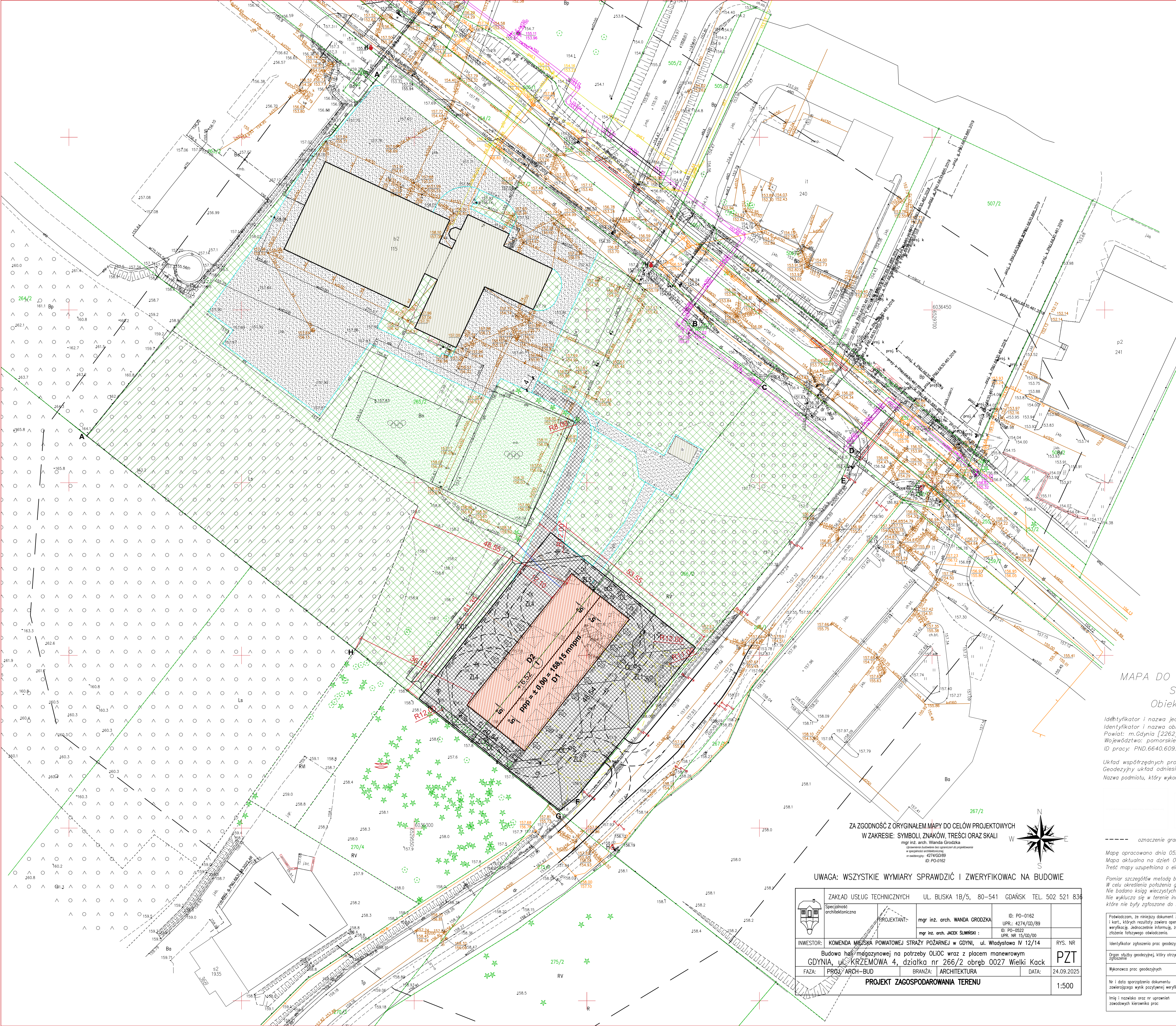
1. Niniejsze uzgodnienie nie dotyczy miejsc postojowych, które będą oceniane w zakresie liczby i lokalizacji na terenie działek 265/2, 266/2 obręb 0027 Wielki Kack przez Wydział Architektoniczno-Budowlany Urzędu Miasta Gdyni w postępowaniu o pozwolenie na budowę.
2. Realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego oraz naruszać interesów osób trzecich.
3. Na ewentualne zmiany w projekcie, które wynikną przed lub/i w trakcie jego realizacji, należy uzyskać zgodę zarządcy drogi - przed dokonaniem tych zmian. Nie dopuszcza się dokonywania zmian w istniejącym oznakowaniu drogowym w trakcie realizacji połączenia bez jego uprzedniego uzgodnienia z zarządcą ruchu.
4. Sposób zagospodarowania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu planowanej inwestycji winien być zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, tj. winien m.in. uniemożliwić zalewanie terenów sąsiednich, w tym terenu pasa drogowego.
5. Za przyjęte w projekcie rozwiązania zabezpieczające nieruchomość przed zalewaniem wodami opadowymi z terenów gminnych odpowiada Inwestor; nie będą przysługiwały w związku z tym jakiegokolwiek zadośćuczynienia za ewentualne zalewanie nieruchomości składającej się z działek 265/2, 266/2 obręb 0027 Wielki Kack z terenów gminnych.

z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

Andrzej Krymski
Kierownik Referatu

Otrzymuje

1. Adresat
2. UIU – a/a (176139/2025)



POWIERZCHNIE DZIAŁEK :
DZIAŁKA NR 265/2 – 1,8986 ha – 18968 m²
DZIAŁKA NR 266/2 – 0,4605 ha – 4605 m²
SUMA – 2,3591 ha – 23591 m²

ZLEWNIE DESZCZOWE :
ZL1 – powierzchnia – 606,36m²
ZL2 – powierzchnia – 631,21m²
ZL3 – powierzchnia – 147,38m²
ZL4 – powierzchnia – 755,53m²
ZL5 – powierzchnia – 113,17m²
D1 – powierzchnia – 522,00m²
D1 – powierzchnia – 522,00m²
SUMA – 3297,65m²

POWIERZCHNIE ZABUDOWY :
BUDYNEK ISTNIEJĄCY – 1850,00 m²
BUDYNEK PROJEKTOWANY – 997,01 m²
SUMA – 2847,01 m²

- LEGENDA :
- GRANICA DZIAŁKI
 - ZAKRES OPRACOWANIA
 - PROJEKTOWANY BUDYNEK
 - PROJEKTOWANE DOJAZDY I DOJŚCIA
 - PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
 - PROJEKTOWANE WEJŚCIA I WJAZDY
 - PROJEKTOWANA ILOŚĆ KONDYGNACJI
 - PROJEKTOWANY POZIOM POSADOWIENIA
 - PROJEKTOWANY SPADEK DACHU
 - PROJEKTOWANA WYSOKOŚĆ BUDYNKU
 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK
 - ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA UTWARDZONA
 - SEPARATOR SUBSTANCJI ROPOPOCHODNYCH
 - ODWODNIENIE LINIOWE
 - ZLEWNIA DESZCZOWA
 - OGRÓD DESZCZOWY
 - WYŁĄCZNIK PPOŻ.
 - HYDRANT NADZIEMNY DN80
 - HYDRANT PODZIEMNY DN80

- INSTALACJE I PRZYŁĄCZA
- KANALIZACJA SANITARNA
 - WODOCIĄGOWA
 - ENERGETYCZNA
 - DESZCZOWA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500
Obiekt: ul.Krzemowa


Identyfikator i nazwa jedn. ewid.: M.Gdynia [226201_1]
Identyfikator i nazwa obrębu ewid.: Wielki Kack [0027]
Powiat: m.Gdynia [2262]
Województwo: pomorskie
ID pracy: PND.6640.609.2025

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6
Geodezyjny układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH
Nazwa podmiotu, który wykonał mapę, pieczęć i podpis geodety uprawnionego:

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
W ZAKRESIE: SYMBOLI, ZNAKÓW, TREŚCI ORAZ SKALI

mgr inż. arch. Wanda Grodzka
(opisano w załączniku do projektu)

UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ I ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE

	ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH		UL. BLISKA 1B/5, 80-541 GDAŃSK TEL. 502 521 836	
	Specjalność architektoniczna	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. WANDA GRODZKA mjr inż. arch. JACEK ŚLIMSKI	ID: PO-0162 UPR: 4274/GD/89 ID: PO-0522 UPR: NR 15/GS/00
INWESTOR:	KOMENDA MIEJSKA POWIATOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W GDYNI, ul. Władysława IV 12/14			RYS. NR
Budowa hali magazynowej na potrzeby OLiOC wraz z placem manewrowym GDYŃIA, ul. KRZEMOWA 4, działka nr 266/2 obręb 0027 Wielki Kack				PZT
FAZA:	PROJ. ARCH-BUD	BRANŻA:	ARCHITEKTURA	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				1:500

----- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Mapę opracowano dnia 05.06.2025
Mapa aktualna na dzień 05.06.2025
Treść mapy uzupełniono o elementy projektowane – patrz mapa.

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią bez prawego ustalania granic działek.
W celu określenia położenia granic wymagane jest odrębne postępowanie.
Nie badano ksiąg wieczystych pod względem obciążenia służebnościami gruntowymi.
Nie wyklucza się w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Pobowiązkiem, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kart, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	PND.6640.609.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Gdyni
Wykonawca prac geodezyjnych	GeoGPS Geodezja i Geoinformacja mgr inż. Tomasz Maguder
Nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywną weryfikację	Protokół weryfikacji z dnia 09.06.2025 nr PND.6640.609.2025_26064
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mjr inż. Tomasz Maguder upr. GUGIK nr 19874